

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**на здание**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание котельной

Назначение: 22800 - Здание специализированное энергетики

Инвентарный номер: 200/С-101374

Адрес: 210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/8

Составлен по состоянию на: 23.08.2018

Составил 05.10.2018  Е.Ю. Романенко
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 05.10.2018  Ж.А. Никифоровская
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 05.10.2018  С.А. Карпович
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000003000304 (5.3923)
2. Литер	A1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1979
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	33
8. Объем здания, куб.м	2996
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	358 (358)
10. Общая площадь здания, кв.м	445.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	436.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.08.18	15246.30	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта Коммунальное Унитарное Предприятие "ВИТЕБСКОБЛСЕЛЬ СТРОЙ" от 22.08.2018 № 6/н

3. Распределение помещений и их площади

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в общежитиях										
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	склад.	всеп. всжил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	388.8	47.4		436.2
Общая площадь, кв. м	388.8	47.4	9.7	445.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Газ (газоснабжение)	Ванны (души)	Горючее водоснабжение	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	центральная (уличная)	местная						
						Водопровод					Канализация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Блоки пенобетонные, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Лист асбестоцементный, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Древесноволокнистые плиты (ДВП), Металл, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамической плиткой
10.2	внутренняя отделка	Обшивка, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата принятия в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/кп	Здание котельной	1979	33	341 (341)	2933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	-	40	17 (17)	63	бет.	кирп.	нет	плит. ж/б	рул. кров. мет.	бет.	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Проезжая часть	1981	40																		
							Проезжая часть: Площадь: 13297,1 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон, Бетон. Участок 1: Площадь: 1898,2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Участок 2: Площадь: 7601,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Участок 3: Площадь: 182,1 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Участок 4: Площадь: 92,2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Участок 5: Площадь: 827,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон. Участок 6: Площадь: 372,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон. Участок 7: Площадь: 1661,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон. Участок 8: Площадь: 608,4 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон. Бордюр: Материал: Железобетон. Длина: 269,03 м.														
б	Пешеходная часть	1981	40																		
							Пешеходная часть: Площадь: 478,5 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон, Бетон. Участок 1: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 246,5 кв.м. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 94,90 м. Участок 2: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 86,7 кв.м. Участок 3: Материал: Бетон. Площадь: 74,5 кв.м. Участок 4: Материал: Бетон. Площадь: 62,5 кв.м. Участок 5: Материал: Бетон. Площадь: 8,2 кв.м.														
в	Ограждение	1981	40																		
							Ограждение: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Длина: 493,10 м. Участок 1: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,20 м. Длина: 40,10 м. Участок 2: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,30 м. Длина: 406,80 м. Участок 3: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,30 м. Длина: 46,20 м.														
г	Подпорная стена	1981	40																		
							Подпорная стена: Материал: Бетон. Ширина: 0,50 м. Высота: 1,30 м. Длина: 38,90 м.														
д	Ограждение	1981	40																		
							Ограждение: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Дерево. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1,00 м. Длина: 37,90 м.														
е	Контейнерная площадка	1981	40																		
							Контейнерная площадка: Площадь: 9,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Железобетон, Ограждение: Заполнение пролета: Кирпич силикатный. Столб ограждения: Кирпич силикатный. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,50 м. Длина: 9,02 м.														
ж	Эстакада	1980	40																		
							Эстакада: Материал: Бетон. Площадь: 50,2 кв.м. Длина эстакады: 13,18 м. Высота: 1,50 м.														
и	Ограждение	1981	40																		
							Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 0,50 м. Длина: 139,90 м.														
к	Ограждение	1981	40																		
							Ограждение: Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,00 м. Длина: 6,71 м.														
л	Ворота	1981	40																		
							Ворота: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Огканые. Ширина: 6,85 м. Тип привода: Электрический. Высота: 2,00 м.														
м	Ворота	1981	40																		
							Ворота: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5,40 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,00 м.														
н	Ворота	1981	40																		
							Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 7,24 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,00 м.														
п	Ворота	1981	40																		
							Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,21 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,00 м.														
р	Ворота	1981	40																		
							Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,96 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,00 м.														
с	Ворота	1981	40																		
							Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,96 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,00 м.														
т	Ворота	1981	40																		
							Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6,88 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,00 м.														

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.
 ** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.
 *** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.
 При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Техническая инвентаризация сооружений благоустройства проводилась по состоянию на 28.07.2017 г. Сооружения благоустройства являются общим благоустройством территории земельного участка с кадастровым номером 240100000003000304. Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

№	Наименование	Этаж	Площадь, кв. м	Готовность, %	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Проезд		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40	Дорога		40	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4.3.1. Описание объекта в отношении оснований владения, пользования, обременения и иных сведений


 Подпись исполнителя


Фотоприложение



28.07.2017
Дата фотографирования

е
Литер

Контейнерная площадка
Наименование строения (составного элемента или принадлежности)

Лист 1	Листов 1
Составил	А.А.Мойсейченко 

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 23524

о присвоении адреса

Выдана: *Коммунальному унитарному производственному проектно-строительному предприятию
"Витебскоблсельстрой"*

Уникальный идентификатор адреса: *5653182*

Адрес объекта: *210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/8*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *17.08.2018*

Основание присвоения адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ № 41485/18 от
16.08.2018 : заявление Коммунального унитарного производственного проектно-строительного
предприятия "Витебскоблсельстрой"*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер _____ *Т.В. Гречишникова*

17.08.2018

